

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

15 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная, дом № 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тинчуриной Л.М.

(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию б/н от 15.05.2017г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Пасечная

S дома (расчетная)	3450,6			
Задолженность населения на 01.01.2021г.	141 091,35			
Начисление: январь-декабрь 2021г				
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	563 081,76			
Оплата:				
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	587 247,69			
Расходы за 2021г				
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	24841,34
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,77	73290,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,35	55899,72
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3726,65
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,13	5382,94
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,95	39336,84
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,40	182191,68
Подготовка дома к отопительному периоду	1 раз в год	кв.м.	0,15	6211,08
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,50	20703,60
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	5797,01
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,25	10351,80
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	4140,72
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	8281,44
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,16	6625,15
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,90	78673,68

Учет, ведение, хранение технической документации на здание и инженерное оборудование многоквартирного дома	ежемесячно	кв. м.	0,10	4140,72
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв. м.	0,15	6211,08
Контрольный съем, проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета системы электроснабжения	ежемесячно	кв. м.	0,16	6625,15
Льгота домовому комитету	12 месяцев	кв. м.		15220,80
Итого:				557652,14
Расходы по текущему ремонту				
вид работ	ед. изм.	Кол-во	цена	сумма руб.
Январь-февраль 2021г				
Обработка придомовой территории (снег)				
Песок	кг	150	5	784,00
итого:				784,00
Март 2021г				
Ремонт освещения 1 подъезд 5 этаж				
Сжим электрический	шт	2	23	46,00
Работы по распилке поваленных деревьев в снегопад.				
Пакеты 120л	шт	20	6,2	124,00
Перчатки	шт	2	25	50,00
Бензин	л	5	45	225,00
Масло моторное	л	0,25	250	62,50
Заточка цепи на бензопиле	руб			200,00
Секатор	шт	1	420	420,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	49	98,00
Лампа светодиодная E-27 40 Вт Кобра с торца дома	шт	1	322	322,00
Отключение эл. энергии по уведомлению ТНС Энерго				
Пломба	шт	1	7,62	7,62
Леска	м	0,2	156	31,20
Наклейка «Опломбированно»	шт	1	4,2	4,20
итого:				1590,52
Апрель 2021г				
Опломбировка ПУ электроэнергии				
Пломба	шт	2	7,62	15,24
Леска	м	0,4	156	62,40
Пломба «Не вскрывать»	шт	1	4,2	4,20
Ремонт лежака отопления в подвале				
Хомут (обойма ремонтная)	шт	1	876	876,00
Заглушка Д-40	шт	1	90	90,00
Ведение претензионной и исковой работы				
Госпошлина	руб			645,00
Почтовые расходы	руб			396,00
Проверка манометров				
Манометр	шт	6	87,41	524,46
итого:				2613,30
Май 2021г				
Покос придомовой территории				
Бензин	л	8	47,625	381,00
Масло моторное	л	0,4	250	100,00
Леска	м	10	17,4	174,00
Пакеты 120л	шт	1	55	55,00
Работа	руб			1500,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49,2	49,20
Обработка подвала после засора канализации				
Белизна 1л	шт	2	105	210,00
итого:				2469,20
Июнь 2021г				
Дезинфекция				
Отравы Циклоп от блох и тараканов 100мл	шт	1	216,64	216,64
перчатки латекс	шт	1	25	25,00

Маска многоразовая	шт	1	150	150,00
Дез.средство Ладушки	л	1	150	150,00
Замена лампочек, плафонов				
Лампа светодиодная Е-27 40 Вт Кобра 6 подъезд	шт	1	245	245,00
Переходник Е-40-- Е27	шт	1	115	115,00
Лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	2	49,28	98,56
Плафон Шар	шт	7	137,5	963,00
Основание светильника	шт	2	12,5	25,00
Замена участка стояка канализации				
Диск отрезной Ду-125	шт	3	54	162,00
Муфта компенсационная ДУ-110	шт	1	110	110,00
Адаптер резиновый Ду-110	шт	1	52,5	52,50
Переход чугун-пластик Ду110	шт	1	120	120,00
Труба ПВХ Ду-150 1,5м	шт	1	427	427,00
Бур	шт	1	145	145,00
итого:				3004,70
Июль 2021г				
Ремонт светильника на4, 5 этаже 1-2 подъезд				
Светильник-основание Е-27	шт	3	48	144,00
Дюбель гвоздь	шт	4	1	6,00
Плафон Шар	шт	2	92	184,00
Замена сгнивших досок на детской площадке				
Доска строганая 190*20*3см	шт	2	341,875	683,75
Болт анкерный	шт	8	7,625	61,00
итого:				1078,75
Август 2021г				
Замена участка стояка канализации 6 подъезд				
Труба канализационная Ду-100	м	1,5	506	760,00
Силикон 280гр	шт	1	360	360,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
Пломба	шт	1	7,13	7,13
Леска	м	0,25	28	7,00
итого:				1183,41
Сентябрь 2021г				
Покос придомовой территории				
Бензин	л	8	47,375	379,00
Масло моторное	л	0,4	250	100,00
Леска	м	10	14,2	142,00
Маска	шт	1	4,5	4,50
Смывка граффити 1подъезд				
Уничтожитель граффити	л	0,5	358	179,00
перчатки латекс	шт	1	25	25,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
итого:				878,78
Октябрь 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 40 Вт Корба 2,4 подъезды	шт	2	313	626,00
Переходник Е-40-27	шт	1	25	25,00
Проведение дератизации подвала				
Отрава от крыс 120г Три-дэ	шт	1	180	180,00
Отрава от мышей Три Кота 350г	шт	1	85	85,00
Установка запорной арматуры на стояке ГВС 3 подъезд				
кран шаровый Д-15	шт	1	195	195,00
Муфта РР-Д-32 внутр.резьба	шт	1	230	230,00
Муфта РР-Д-32 наруж..резьба	шт	1	90	90,00
отвод РР Д-32	шт	1	100	100,00
труба РР д-32	м	0,5	99	49,50
Установка светильников				
Светильник Шар	шт	13	73,33	953,29
итого:				2533,79

Ноябрь 2021г				
Обрезка кустарников				
Пакеты 120л	шт	10	12,9	129,00
Секатор	шт	1		393,00
Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в подвале 3 подъезда				
Труба РР Ду-32	м	3	200	600,00
Кран шаровый Ду-25	шт	2	940	1880,00
Кран шаровый Ду-20	шт	1	555	555,00
Муфта комбинированная РР Ду-32	шт	4	192	764,71
Муфта комбинированная РР Ду-25	шт	2	110	220,00
Соединитель Гебо наружный	шт	1	995	995,00
Муфта комбинированная РР Ду-20	шт	1	96	96,00
Кран шар. Ду-15	шт	3	21	62,15
Муфта соедин. Ду-32	шт	5	230	1149,71
Труба РР Ду-25	м	0,5	100	50,00
Диск отрез.Д-125	шт	2	55,2	110,40
Лён	шт	1	60	60,00
Угол РР- Ду-32	шт	2	35	70,00
Тройник Ду-32*25*32	шт	1	26	26,00
Труба РР Ду-32	м	3	150	450,00
Замена лампы в Кобре 6 подъезд				
Лампа светодиодная Е-27 35 Вт	шт	1	322,66	322,66
Подготовка к плохой погоде				
Песок	кг	150	2	300,00
Транспортные расходы	руб			200,00
итого:				8433,63
Декабрь 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	54,63	109,26
Прочистка вентиляционной трубы на крыше				
Пакеты 120л	шт	1	12	12,00
Новогоднее украшение дома				
Шары	шт	30	5	150,00
итого:				271,26

2. Всего за период с 01 января 2021 г.
557 652,14

По 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Расходы за 2021 г.	557 652,14
Задолженность населения на конец периода	116 925,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи Сторон
с ограниченной
ответственностью

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

«АСК (подпись)
Управляющая
компания
«Дом Сервис»
(подпись)
для документов

Тинчурина Л.М.

(Ф.И.О.)